

Neue Wohnbaugebiete

Kindergarten bekommt Sonnenschutz – Blühwiese wird angelegt

Rain. (ih) Bei der jüngsten Gemeinderatssitzung sind durch Bürgermeisterin Anita Bogner und ihre Gemeinderäte verschiedene Beschlüsse gefasst worden. So soll ein neues Wohnbaugebiet mit sechs Parzellen in Rain und ein Wohnbaugebiet mit 16 Parzellen in Wiesendorf entstehen. Auch verschiedene Befreiungen von Festsetzungen wurden genehmigt sowie diverse weitere Beschlüsse gefasst.

Der erste Tagesordnungspunkt behandelte das Baugebiet Schlossfeld V und es wurde ein Auslegungsbeschluss gefasst. Südlich des Spielplatzes an der Finkenstraße soll ein neues Wohnbaugebiet mit sechs Parzellen ausgewiesen werden. Das Ingenieurbüro Eska hat die Planung entsprechend den Vorgaben des Gemeinderates abgeändert.

Der Planentwurf sieht vor, dass die Baugrenze für alle Parzellen umlaufend auf drei Meter reduziert wird. Die Gemeinde legt als Bezugshöhe für die Abstandsflächen die Höhe der Fahrbahn fest. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan WA „Schlossfeld V“ wird unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderung gebilligt.

Neue Pläne für Wohnbaugebiet

In Wiesendorf soll ein neues Wohnbaugebiet mit 16 Parzellen ausgewiesen werden. Das Ingenieurbüro Eska hat die Planung entsprechend den Vorgaben des Gemeinderates abgeändert. Auf allen Parzellen sind Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser zulässig. Je Doppelhaushälfte sind zwei Wohn-

einheiten zulässig. Der künftige Anschluss für eine Baugebietserweiterung nach Norden wird von 9,30 auf 8,90 Meter reduziert. Der Fußweg nach Süden bleibt mit 2,50 Metern in der Planung und die umlaufenden Baugrenzen werden auf drei Meter reduziert. Für einen künftigen Radweg an der Kreisstraße SR 20 wird eine entsprechend breite Fläche freigelassen. Beim Landkreis wird ein Antrag auf den Bau des Radweges Wiesendorf/Siedlung-Radldorf gestellt. Die Gemeinde legt als Bezugshöhe für die Abstandsflächen die Höhe der Fahrbahn fest.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan WA „Wiesendorf II“ wird unter Berücksichtigung der beschlossenen Änderung gebilligt.

Mehrere Befreiungsanträge beraten

Ein weiterer Tagesordnungspunkt behandelte das Baugebiet Wiesendorf I und den Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes im Johannesring 15. Hier wurden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt: Maß der baulichen Nutzung E+1 statt E+DG. Auch ein Walmdach wird zugelassen. Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Auch im Johannesring 4 gab es einen Antrag zur Errichtung eines sechs Meter langen und 1,80 Meter hohen Gabionenzaunes. Diese Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zwischen den Grundstücken Johannesring 4 und 6 wurde erteilt.

Im weiteren Sitzungsverlauf wurde beschlossen, dass von der Ge-

meinde im kommenden Jahr auf dem unbebauten Grundstück neben dem Feuerwehrgerätehaus Dürnhart, Schönacher Straße, auf einer Fläche von 1000 Quadratmetern eine Blumenwiese/Blühfläche angelegt wird.

Restaurant und Kindergarten renoviert

Der Gemeinderat hat auch der Maßnahme zugestimmt, dass im Rainer Keller/Ristorante Valentino III die Sitz- und Rückenpolster der vorhandenen Sitzbank im Gast- und Nebenraum erneuert werden sowie neue Tische und Stühle im Gast- und Nebenraum angeschafft werden.

Im Kindergarten werden die Dachfenster mit einen Sonnen- und Insektenschutz ergänzt. Bezüglich des Neubaus im Feuerwehrgerätehaus Rain hat sich der Gemeinderat mit der Feuerwehrführung abgestimmt, welche Gerätschaften und Einrichtungsgegenstände noch für die Lager- und Werkstatträume des im Bau befindlichen Gerätehauses zu beschaffen sind.

Zusätzliche Haltestellen für Volksfestbus

Beschlossen wurde auch, dass die Gemeinde Rain dem Gruppenversicherungsvertrag des Bayerischen Gemeindetages mit der ÖRAG Rechtsschutzversicherung beitrifft. Die Laufzeit beginnt am 1. Januar 2019. Der letzte Tagesordnungspunkt behandelte den Volksfestbus mit der Linie 1902 Mintraching-Straubing. In diesem Jahr wird der „Volksfestbus“ auch die Haltestellen in Wiesendorf und Bergstorf anfahren.