

# Verbrauchermarkt geplant

## Zwei neue E-Ladesäulen – Breitbandausbau von Leonet beginnt im Frühjahr

**Rain.** (ih) Zur ersten Sitzung im neuen Jahr trafen sich Bürgermeisterin Anita Bogner und die Gemeinderäte von Rain. Dabei wurde informiert, dass E-Ladesäulen auf dem Schlossparkplatz und in Dürnhart errichtet werden sollen. Bevor im Gewerbegebiet Puchhofer Weg ein Verbrauchermarkt entstehen kann, müssen die rechtlichen Rahmenbedingungen geschaffen werden.

Zunächst wurde der Bebauungs- und Grünordnungsplan „PV-Freiland Rain II“ besprochen. Er wird nun gemäß der Abwägung überarbeitet und muss anschließend noch genehmigt und öffentlich ausgelegt werden. Ein weiterer Tagesordnungspunkt befasste sich mit der Einbeziehungssatzung „Kellersiedlung“. Sie wird noch leicht überarbeitet. Weiter ging es mit dem Bebauungs- mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Puchhofer Weg.

Dort ist auf den Grundstücken mit den Flurnummern 506/13 und 506/48 die Errichtung eines Verbrauchermarktes sowie eines zweigeschossigen Gewerbehauses in Anbindung zur bestehenden Apotheke beabsichtigt. Im Rahmen des Vorbescheidverfahrens hat das Landratsamt mitgeteilt, dass großflächige Einzelhandelsbetriebe nur in festgesetzten Sondergebieten zulässig sind. Auswirkungen hinsichtlich Umwelteinwirkung, Infrastruktur, Verkehr, Versorgung der Bevölkerung werden im Rahmen der Aufstellung geprüft. Die Aufstellung eines Deckblattes zum Bebauungsplan ist notwendig.

Im Bauleitplanverfahren müssen die Verkaufsflächen und das Sortiment des Verbrauchermarktes festgesetzt werden. Auch die Nutzung des Gewerbehauses ist noch zu definieren. Für den Bebauungs- mit Grünordnungsplan GE „Puchhofer

Weg“ wird das Deckblatt Nr. 6 aufgestellt. Der nächste Tagesordnungspunkt beinhaltete die Vergabe des Straßennamens für die neue Erschließungsstraße im Gewerbegebiet an der B 8 im Bauabschnitt III. Sie erhält dieselbe Bezeichnung wie die bereits im bestehenden Gewerbegebiet vorhandenen Straßen: „Im Gewerbegebiet“. Die neuen Parzellen erhalten die Hausnummern ab Nr. 17. An den Zufahrtsstraßen zum Gewerbegebiet werden noch Hausnummern-Hinweisschilder aufgestellt.

### *Förderung für Ladeinfrastruktur*

Die neu erbaute Straße wird mit Wirkung zum 1. Februar als Ortsstraße gewidmet. „Im Gewerbegebiet“ hat eine Länge von 0,190 Kilometern, die Breite der Fahrbahn beträgt sechs Meter. Bestandteile sind

Straßenbegleitgrün, Parkplätze und Oberflächenwasserversickerung.

Erteilt wurde der Architektenauftrag für die Umnutzung und Sanierung des Westflügels am Schloss Rain.

Des Weiteren beabsichtigt die Gemeinde Rain, eine E-Ladesäule aufzustellen. Und zwar zwei Ladepunkte am Schlossparkplatz und einen Ladepunkt beim Bürgerhaus Dürnhart. Eine Förderung in Höhe von 32000 Euro aus dem Bundesförderprogramm Ladeinfrastruktur vor Ort wurde bewilligt. Im Rahmen des Förderverfahrens ist ein Ausschreibungsverfahren durchzuführen. Dazu wird ein Ingenieur-Büro beauftragt. Der letzte Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil war die Information der Bürgermeisterin, dass die Firma Leonet in diesem Jahr das FTTH-Glasfasernetz im Ort Rain verlegen wird und die Arbeiten im Frühjahr beginnen.