

Gemeinde **Rain**
Landkreis Straubing-Bogen
Reg.-Bezirk Niederbayern

Bebauungs- und Grünordnungsplan Gewerbegebiet „GE Puchhofer Weg“
Deckblatt Nr. 1

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Gewerbegebiet „GE Puchhofer Weg“ werden wie folgt geändert:

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Zulässigkeit von Nutzungen (§ 1 Abs. 6 BauNVO)

Abweichend von nur ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gem. § 8 Abs. 3 BauNVO sind allgemein zulässig: Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, aus Lärmschutzgründen jedoch nur im planlich festgesetzten Bereich (Mindestabstand von 60 m zur Fahrbahnmitte der B 8).

Neu:

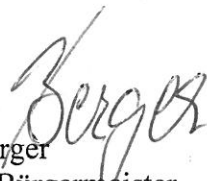
Nicht zulässig sind: Diskothek, Spielothek, Schrottlagerplatz im Freien, Schrottverarbeitung im Freien;

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert.

Begründung:

Die Gemeinde Rain lehnt die o.g. Gewerbebetriebe ab.

Rain, 03. Aug. 2012


Berger
1. Bürgermeister

Verfahren:

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.02.2012 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes beschlossen.

Rain, den **03. Aug. 2012**


Berger 1. Bürgermeister

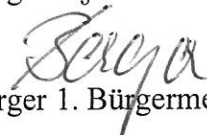
2. Beteiligung:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 07.03. bis 10.04.2012.

Die öffentliche Auslegung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 23.05.2012 bis 25.06.2012.

Die beiden Verfahrensschritte erfolgten dabei gem. § 4a Abs. 2 BauGB jeweils gleichzeitig.


Rain, den **03. Aug. 2012**


Berger 1. Bürgermeister

3. Satzung:

Die Gemeinde Rain hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.07.2012 das Deckblatt gem. § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO in der Fassung vom 25.04.2012 als Satzung beschlossen.

Rain, den **03. Aug. 2012**

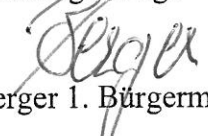

Berger 1. Bürgermeister



4. Ausfertigung:

Das Deckblatt zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Rain, den **03. Aug. 2012**


Berger 1. Bürgermeister



5. Inkrafttreten:

Die Gemeinde Rain hat gem. § 10 Abs. 3 BauGB das Deckblatt zum Bebauungsplan ortsüblich bekannt gemacht.

Damit tritt das Deckblatt in Kraft.

Rain, den **03. Aug. 2012**


Berger 1. Bürgermeister

